



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 31/05/2021  
KARAR SAYISI : 2021/5.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

28.05.2021 günü saat 10:30'da ve 31.05.2021 günü saat 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 2021/79 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlçemiz, Yeniköy (Karaova) Mahallesi, Pazarardı Mevkii, 198 ada, 16 parselde ENH-Direk (Pilon) Yeri ve ENH Koruma Kuşağı Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

**Kurum Görüşleri :**

Dosyasında yapılan incelemede;

Söz konusu parsel; Mumcular Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, "Eğitim Alanında" kalmaktadır.

Plan değişikliği ile; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Mazı 1-2 ENH'nin 30 numaralı direk alanı olarak adlandırdığı direğin öneri alana deplase edilmesine yönelik hazırlandığı belirtilmiş olup, söz konusu parselin doğu sınırında 25 m<sup>2</sup>lik bir alan ENH-direk alanı olarak planlanmış, hattın iki tarafı koruma kuşağı ile irtifak hakkı oluşturularak irtifa hakkı sınırı altı pasif yeşil alan güney batısında yer alan yeşil alan da Eğitim Alanı olarak önerildiği görülmüştür. Plan değişikliği ile fonksiyonu değiştirilen alan ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ye devredilebilecektir.

Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 01.05.2021 tarih ve E-38473911-754-24917726 sayılı yazısında, "...198 ada 16 parsel numaralı taşınmazın köşesinde ENH Direği (Pilon) bulunduğu ve bu alan ile birlikte Enerji Nakil Hattının geçtiği kısımda koruma kuşağı oluşturulması amacıyla imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulduğu, park alanından eğitim alanına dahil edilmek istenen 225,00 m<sup>2</sup> lik kısım ise tescil harici alan olduğundan kamulaştırma külfeti doğurmayacağı dikkate alındığında imar planı değişikliği yapılmasında sakınca görülmemektedir." belirtilmektedir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.05.2021 tarih ve 17187 sayılı yazısında, "...Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 198 ada, 16 parselde parsel üzerinden Meşelik DM-Mazıköy TR-KÖK arasından Enerji Nakil Hattının (ENH) geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu hattın direk yerinin parsel sınırına taşınması adına Şirketimizle 07.12.2020 tarihinde 62-017077660-0201 sayılı bağlantı anlaşması imzalanmıştır. Adı geçen parsel sınırında 25 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ENH-Direk Yeri (Pilon) ve enerji nakil hattının geçtiği güzergahta park alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

*(Handwritten signatures in blue ink)*



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E-77488321-400-1011612 sayılı yazısında, "...İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, 198 ada, 16 parselde kayıtlı 2342,07 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve imar planlarında eğitim tesis alanı olarak belirlenen taşınmazın üzerinde 25 m2lik alan üzerine elektrik direği ya da trafo inşa edilebilmesi için kamu yararı amacıyla imar planı değişikliği yapılarak teknik altyapı alanı olarak önerilmiştir. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve 1000420 sayılı yazısında, söz konusu plan değişikliğinin sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup, plan değişikliğine ilişkin meclis kararının alınarak gerekli iş ve işlemlerin Belediye Başkanlığınızca yapılması" hususu iletilmiştir.

**Komisyon Görüşü :**

Mevcut ENH direğinin, altyapısı tamamlanmış küçük sanayi alanı bitişiğinde yer alması ve sanayi dükkanlarının girişlerini kapatması hususları ile ilgili kurumlardan alınan görüşler birlikte değerlendirildiğinde "İlçemiz, Yeniköy (Karaova) Mahallesi, Pazarardı Mevkii, 198 ada, 16 parselde ENH-Direk (Pilon) Yeri ve ENH Koruma Kuşağı Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

(Bulunmadı)

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi