

KARAR TARİHİ : 30/10/2025
KARAR SAYISI : 2025/...12

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03/06/2025 tarih ve 2025-80 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, " İlçemiz, Eskiçeşme Mahallesi, Gumbet Mevkii, 879 ada ve Muhtelif parsellere ilişkin Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Otopark ve Park Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklif dosyası incelenmesi devam ettiğinden, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.06.2025 tarih ve 2025/8 sayılı raporu doğrultusunda ek süre talep edilmiştir. Bu süre içerisinde, 30/10/2025 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03/06/2025 tarih ve 2025-80 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, " İlçemiz, Eskiçeşme Mahallesi, Gumbet Mevkii, 879 ada ve Muhtelif parsellere ilişkin Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Otopark ve Park Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan; Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2003 gün ve 2971 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında, 2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, kısmen Taks/Kaks:0.20/0.40 Yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Taks/Kaks:0.20/0.40 yoğunluklu Ticaret Alanı, kısmen Park+Otopark Alanı, kısmen Taşıt Yolu ve kısmen Yaya Yolu kullanımlarında kalmaktadır.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişikliğine esas inceleme sürecinde Muğla Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 2023110610353040375 sayılı yazısı ve Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 2024123014584646065 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen İlçemiz, Eskiçeşme Mahallesi, 915 ada, 15 parsel sayılı 473,61 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bahçeli Kargir İki Katlı Bina (Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası) İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü'ne) tahsis edildiği ve Emniyet Teşkilatına emniyet personelinin ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve verimli hizmet sunulabilecek kapasitede Bodrum İlçe Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası talep edilmekte olup, bahse konu parsel plan değişikliğinin güneyinde yer aldığından plan değişikliği sınırına alınması uygun görülmüştür.

Plan değişikliği teklifi; Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), Park+Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu kullanımlarında kalmakta olup; park ve yeşil alanların konumunun daha erişilebilir ve kullanılabilir hale getirildiği, fiiliyatta taşıt yolu olarak kullanılan yolların düzenlendiği, imar yoluna cephesi olmayan parsellerin imar yoluna cephesi sağlandığı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) kullanımlarının yer aldığı kamu yararı amaçlı bir plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyon Görüşü :

Belediyemizce hazırlanan " Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii, Muhtelif ada ve Muhtelif parsellere ilişkin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), Park+Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı" ve nazım imar planı değişikliği taslağı teklifine uygun olarak hazırlanan " Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gümbet Mevkii, Muhtelif ada ve Muhtelif parsellere ilişkin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü), Park+Otopark Alanı, Taşıt Yolu ve Yaya Yolu Amaçlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Taslağının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi