

KARAR TARİHİ : 30/10/2025

KARAR SAYISI : 2025/13

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30/10/2025 günü saat 10:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 02/10/2025 tarih ve 2025-120 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 446 ada 36 parsel ile 427 ada 5 parsel ile İlişkin Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.08.2025 tarih ve 134725 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 446 ada 36 parsel ile 427 ada 5 parsel ile İlişkin Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine konu 446 ada 36 parsel sayılı, yüzölçümü 100,85 m2 olan, özel mülkiyette, arsa niteliğindeki taşınmaz, 1/1000 ölçekli Mumcular Uygulama İmar Planında, A-3 konut alanında, 427 ada 5 parsel sayılı, yüzölçümü 934,54 m2 olan, mülkiyeti Bodrum Belediyesine ait, arsa niteliğindeki taşınmaz, 1/1000 ölçekli Mumcular Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

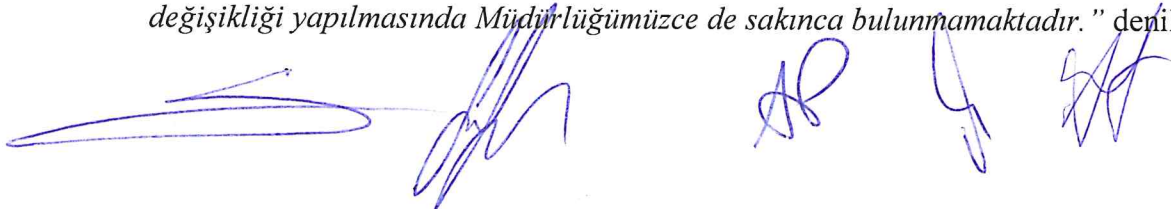
Söz konusu plan değişikliği ile İlçemiz, Mumcular Mahallesi, 446 ada 36 parselin 100,85 m2'lik kısmının trafo alanı, 427 ada 5 parselin 33,20 m2'lik kısmının trafo alanı olarak planlanmış olduğu ve söz konusu trafo alanlarının yerinde mevcut olduğu görülmektedir.

Özel mülkiyete ait 446 ada 36 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, plan tadilatı yapılması ve tadilat alanına göre kamulaştırma çalışmalarının devam edilmesine ilişkin taşınmaz maliki tarafından ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye verilmiş muvafakatname bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 427 ada 5 parsel ile ilişkin,

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarih ve 182934 sayılı yazısında "Mülkiyeti Belediyemize ait Karaova Mahallesi 427 ada 5 parselde bulunan gündüz bakım evi yapımı ile ilgili işlemler tarafımızca yürütüldüğünden, trafo alanı imar planı değişikliği uygulanmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve 185504 sayılı yazısında "Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarih ve 182934 sayılı yazıya da istinaden trafo alanı için imar planı değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüzce de sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 11.08.2025 tarih ve 450678 sayılı yazısında “Mumcular Mahallesi, 446 ada 36 Parsel ile 427 ada 5 Parsel Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin konu taşınmazlara ilişkin dava kaydına rastlanılmamıştır.” denilmektedir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 474988 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüz arşiv kayıtları üzerinde yapılan incelemelerimiz neticesinde, İlçemiz; Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, adresinde, tapunun 446 ada 36 parsel ile 427 ada 5 parsel numaralarına ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında herhangi bir bilgi veya belgeye rastlanılmamış olup, aynı kanunun 42. ve 32. maddeleri uyarınca da Belediye Encümenimizce alınan encümen kararı bulunmamaktadır.” denilmektedir.

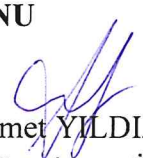
Komisyon Görüşü :

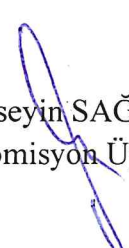
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.08.2025 tarih ve 134725 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 446 ada 36 parsel ile 427 ada 5 parsel ile ilişkili Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

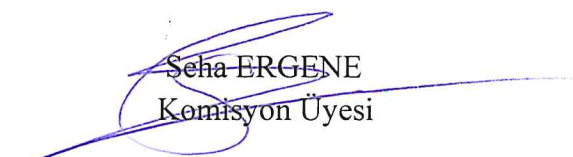
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU


Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı


Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.


Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi


Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi


Seha ERGENE
Komisyon Üyesi