



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ :30/03/2026
KARAR SAYISI :2026/..9

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/03/2026 günü saat 10:10'da, 13/03/2026 günü saat 10:00'da, 26.03.2026 günü saat 10:30'da ve 30.03.2026 günü saat 09:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 05/03/2026 tarih ve 2026-36 sayılı kararı ile "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)" askı ilan süresi içerisinde Belediyemize iletilen itiraz dilekçeleri görüldü.

Yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.01.2026 tarih ve 509396 sayılı yazısı ile "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)" Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylandığı belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'nci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda Belediyemizce Otuz (30) gün süreyle askıya çıkarılması, askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa itirazların Belediyemiz Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar Planına ait askı tutanaklarının Daire Başkanlığına iletilmesi istenmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2026 tarih ve 509396 sayılı yazısı doğrultusunda "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)" 23.01.2026-22.02.2026 tarihleri arasında askı ilanına çıkartılmıştır.

“Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)” askı süresi içinde Başkanlığımıza 9 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; toplam 9 adet itiraz dilekçesinden 6 adetinin Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında olduğu görülmektedir.

Askı itirazı kapsamında kalan 3 adet itiraz dilekçesinde bahsi geçen alanların bir kısmının, Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında bahsi geçmediğinden, bir kısmının ise Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği kararlarından farklı olduğundan ve askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararına uygun olmadığından, itirazlarından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Komisyon Görüşü :

Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik)” yapılan 9 adet itiraz dilekçesi ve ekleri, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerine ilişkin düzenlenen Teknik Değerlendirme Tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda 1 adet itirazın kısmen kabul kısmen reddine 8 adet itirazın reddine karar verilmesi hususu **OYÇOKLUĞU İLE UYGUN** bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdilerine saygı ile sunar.





T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi

(Red)

İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	KARAR	Durum
1	11617	29.01.2026	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Turgutreis İslamhaneleri	758 110	8 10	Turgutreis Mahallesi, 758 ada 8 parseldeki trafo alanının 193 ada 9 parselin doğusundaki park alanına kaydırılması hizmet etki yarı çapını aşdığından enerji dağıtımını olumsuz etkilediği için 758 ada 7 parselin doğusundaki park alanına kaydırılması, İslamhaneleri Mahallesi, 110 ada 10 parsel içerisinde 2 adet trafo alanı planlanması	<p>Turgutreis Mahallesi, 758 ada 8 parseldeki trafo alanının 758 ada 7 parselin doğusundaki park alanına kaydırılmasına ilişkin itiraz; Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararımız doğrultusunda uygun değerlendirilmiştir.</p> <p>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselde 2 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin itiraz; Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Marjinal Tarım Alanı olmasına ilişkin plan değişikliği kararı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirildiğinden ve yine askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirildiğinden itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p>	<p>Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parselde ilişkin itiraz Uygun</p> <p>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselde ilişkin itiraz Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</p>	Değişiklik sınırı içerisinde
2	19091	17.02.2026	MUSKİ	Turgutreis	193	8	Turgutreis Mahallesi 193 ada 8 parselde yer alan İçme Suyu Terfi Merkezi alanının 193 ada 9 parselin doğusunda yer alan park alanına kaydırılması	<p>Turgutreis Mahallesi 193 ada 8 parselde yer alan İçme Suyu Terfi Merkezi alanının 193 ada 9 parselin doğusunda yer alan park alanına kaydırılmasına ilişkin talep; Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği sınırı dışında olduğundan, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p>	<p>Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</p>	Değişiklik sınırı dışında



3	20784	20.02.2026	TMMOB Şehir Plancıları Odası	Dereköy Turgutreis Turgutreis İslamhaneleri İslamhaneleri İslamhaneleri Akvarlar	287 608 758 182 110 117 349	33 5 8 1 10 2, 3, 4 10, 11	<p>Dereköy Mahallesi 287 ada 33 parselin Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda kalmakta iken K2 E:0,30 konut alanı olarak planlaması,</p> <p>Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parselin, kısmen BHA kısmen park alanı kararı alınmışken tamamının park alanı olarak planlanması,</p> <p>Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parselin karşılaştırma görselinde hatalı olduğu,</p> <p>İslamhaneleri Mahallesi 182 ada 1 parselin Ekoturizm Alanından Marjinal Tarım Arazisi olmasına ilişkin meclis kararının bulunmaması,</p> <p>İslamhaneleri 110 ada 10 parselin üst kademe planlarla uyumlu hale getirilmesi,</p> <p>İslamhaneleri Mahallesi 117 ada 2, 3, 4 parsellerin yapılaşma koşullarının E:0,10'dan E:0,30'a yükseltilmesi,</p> <p>Akvarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parsellerin plan değişikliği kararlarının İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklarının düzeltilmesi</p>	<p><u>Dereköy Mahallesi 287 ada 33 parsel, Akvarlar Mahallesi 349 ada 10 ve 11 parsellere ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında yer almadığından ve plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapıldığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p> <p><u>İslamhaneleri Mahallesi 110 ada 10 parselle ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Marjinal Tarım Alanı olmasına ilişkin plan değişikliği kararı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirildiğinden ve yine askı itirazlarına yönelik alınan Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirildiğinden itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p> <p><u>Turgutreis Mahallesi 182 ada 1 parselle ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği sınırı içerisinde olmadığından ve plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapıldığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p> <p><u>Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parselle ilişkin itiraz;</u> Plan açıklama raporu Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlandığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p> <p><u>Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parselle ilişkin itiraz;</u> Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında kısmen park kısmen BHA Bölge Otoparkı olarak geçtiğinden ve tamamının park alanı olarak düzenlenmesi kararı Muğla Büyükşehir Belediyesince alındığından itirazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.</p> <p><u>İslamhaneleri Mahallesi 117 ada 2, 3, 4 parsellere ilişkin itiraz;</u> Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen plan değişikliği kararı ile Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararında Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yapılaşma koşulları E.0,30 olarak belirlendiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</p>	<p><u>Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden Red</u></p>	Değişiklik sınırı içerisinde
---	-------	------------	------------------------------	--	---	--	--	---	---	------------------------------

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

7	17155	13.02.2026	Gözel KARAKAŞ	Akyarlar	280	78	Parselin 2200 m2 olan terkinin 2000 m2 ye düşürülmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	Değişiklik sınırı dışında
8	20451	20.02.2026	Şaban Özcan Tezcan	Dereköy	216	6	Plan değişikliğinin ilk askı sürecinde 16.09.2025 tarih ve 103845 sayılı itiraz dilekçesi kapsamında herhangi bir değişiklik yapılmadığından parselin çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak itirazın yeniden değerlendirilmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	Değişiklik sınırı dışında
9	13461	4.02.2026	Hüseyin ATILLA	İslamhaneleri	105	16	Plan değişikliğinin ilk askı sürecinde 19.08.2025 tarih ve 91977 sayılı ile 17.09.2025 tarih ve 104328 sayılı itiraz dilekçeleri kapsamında herhangi bir değişiklik yapılmadığından itirazlarının yeniden değerlendirilmesi	Belediye Meclisimizin 09.04.2025 tarih ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında</u> ve askı itirazlarına yönelik Bodrum Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 2025-142 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan <u>plan değişikliği sınırı dışında olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.</u>	Red	Değişiklik sınırı dışında

