



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 30/03/2026  
KARAR SAYISI : 2026/...7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/03/2026 günü saat 10:10, 13/03/2026 günü saat 10:00, 26.03.2026 günü saat 10:30 ve 30/03/2026 günü saat 09:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04/12/2025 tarih ve 2025-146 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 05.01.2026 tarih ve 2026-3 sayılı kararı ile ek süre verilen " *Muğla İli, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 566 Ada 8, 22 ve 23 Parsellere İlişkin Turizm Tesis Alanı ve Ticaret Alanı Amaçlı Hazırlanan Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" teklifi konusu görüşüldü.

**Yapılan incelemede;**

Taşınmaz malikleri Vekili Vildan TEKİN tarafından hazırlanan "*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 566 Ada 8, 22 ve 23 Parsellere İlişkin Turizm Tesis Alanı ve Ticaret Alanı Amaçlı Hazırlanan Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" teklif dosyası incelendiğinde;

- Umurça Mahallesi 566 ada 23 parsel ile ilişkin alınan "Vekaletname" belgesinin Komisyonumuzca inceleme süresi devam ederken 12.02.2026 tarihinde süresi bittiğinden yenilenmesi gerektiği,
- Komisyonumuzca inceleme süreci devam ederken alınan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve E-14996398 sayılı görüş yazısında " *... Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan özel mülkiyete konu alanların öncelikle 5 yıl içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi (parselasyon planı) yapılarak düzenleme ortaklık payından oluşturulması gerekmektedir. Bu minvalde öncelikle yargı kararının yerine getirilmesi amacıyla, yapılan ifraz işleminin iptal edilip kök parsellere dönülmesi ve akabinde parselasyon planlarının yapılması gerekmektedir. Yapılamıyorsa, parselasyon planı yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanması...* " gerektiği belirtildiğinden, teknik rapor hazırlanması gerektiği,
- Plan değişikliği teklifine ilişkin Bodrum Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.09.2025 tarih ve 132955582 sayılı yazısı bulunsa da Milli Eğitim Bakanlığından da görüş alınmasının daha uygun olacağı,

düşünülmektedir.



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU



**Komisyon Görüşü :**

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Umurca Mahallesi, 566 Ada 8, 22 ve 23 Parsellere İlişkin Turizm Tesis Alanı ve Ticaret Alanı Amaçlı Hazırlanan Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi dosyasına ilişkin belirlenen eksiklikler bulunduğundan söz konusu plan değişikliği teklifi dosyası OYBİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMAMIŞTIR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Fuat FİLİZ  
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN  
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN  
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL  
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE  
Komisyon Üyesi