



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



KARAR TARİHİ :28/09/2020
KARAR SAYISI :2020/...17

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Sazköy Mahallesi, Kızılören Mevkiinde yer alan tapunun 118 ada 25, 30, 31 ve 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayan “Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06/08/2020 tarih ve 2020/91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Daha sonra Belediye Meclisimizin 03/09/2020 tarih ve 2020/103 sayılı kararı ile imar planı teklifi dosyasına ilişkin incelemeler devam ettiğinden, Komisyonumuzun 26.08.2020 tarih ve 2020/15 sayılı raporu doğrultusunda ek süre verilmesine karar verilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 28.09.2020 tarihinde saat 14:00’da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, konu görüşülmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu alana ilişkin; Eko-Turizm Alanı amaçlı 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile; Eko-Turizm Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyon Görüşü :

Komisyonumuzca; İlçemiz Sazköy Mahallesi, Kızılören Mevkiinde yer alan tapunun 118 ada 25, 30, 31 ve 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayan “Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiştir. Onaylı 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda Eko-Turizm sektörünün gelişimine ilişkin herhangi bir mekansal strateji oluşturulmadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca; plan teklifine konu alanın etrafı tarım arazileri ile çevrili olup, bu alanlara ilişkin yürürlükte herhangi bir uygulama imar planı bulunmamaktadır. Dolayısıyla Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.4.12.1 nolu plan hükmü ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun 5.5.5.6 nolu plan hükmünde istenen ‘çevre-imar bütünlüğünün’ gözetilmediği ve tarım arazilerinin herhangi bir mekansal ve sektörel strateji olmaksızın yapılaşmaya açılmasının Bodrum İlçemiz genelinde tarım arazilerinin niteliklerinin kaybolmasına sebep olabileceği gerekçeleriyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 21. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup; OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmamıştır. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı
(Katılmadı)

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYŞAL
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi