

KARAR TARİHİ : 27/11/2025
KARAR SAYISI : 2025/..19

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27/11/2025 günü saat 09:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 06/11/2025 tarih ve 2025-135 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 441 ada 6 parsel batısındaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 19), 163 ada 43 parsel kuzeyindeki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 21/A), 178 ada 1 parsel batısındaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 20), 243 ada 8 parsel doğusundaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 11), 288 ada 65 parsel batısında bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 08A), 298 ada 1 parsel doğusunda bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 17A), trafo yerleri için kentin artan enerji ihtiyacının karşılaştırmasına yönelik hazırlanan Trafo Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

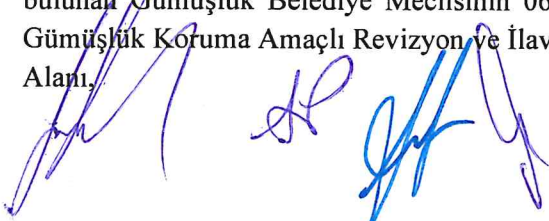
ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.09.2025 tarih ve 138226 sayılı yazısı ekinde, İlçemiz, Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde, kentin artan enerji ihtiyacının karşılaştırmasına yönelik Trafo Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası hazırlanmış olup, Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 441 ada 6 parsel batısında bulunan alanda planlanan Trafo Alanı (GÜMÜŞLÜK TR 19); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Park Alanında,

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 163 ada 43 parsel kuzeyinde bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 21/A); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Park Alanı,

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 178 ada 1 parsel batısında bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 20); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Park Alanı,

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 243 ada 8 parsel doğusunda bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 11); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Etkileme Geçiş Alanı içerisinde, Park Alanı,



İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 288 ada 65 parsel batısında bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 08A); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Park Alanı,

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 298 ada 1 parsel doğusunda bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 17A); Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/03/2005 tarih ve 697 sayılı kararıyla uygun bulunan Gümüşlük Belediye Meclisinin 06/06/2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Park Alanında kaldığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 441 ada 6 parselin batısındaki alanın 87,17 m²'lik kısmının trafo alanı, 163 ada 43 parsel kuzeyindeki alanın 45,00 m²'lik kısmının trafo alanı, 178 ada 1 parsel batısındaki alanın 70,34 m²'lik kısmının trafo alanı, 243 ada 8 parsel doğusundaki alanın 58,02 m²'lik kısmının trafo alanı, 288 ada 65 parsel batısındaki alanın 54,00 m²'lik kısmının trafo alanı, 298 ada 1 parsel doğusundaki alanın 52,00 m²'lik kısmının trafo alanı planlanmış olduğu görülmektedir.

Komisyon Görüşü :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.09.2025 tarih ve 138226 sayılı yazısı ekinde, İlçemizin artan enerji ihtiyacının karşılaştırmasına yönelik hazırlanan ve Belediye Başkanlığımıza iletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 441 ada 6 parsel batısındaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 19), 163 ada 43 parsel kuzeyindeki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 21/A), 178 ada 1 parsel batısındaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 20), 243 ada 8 parsel doğusundaki alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 11), 288 ada 65 parsel batısında bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 08A), 298 ada 1 parsel doğusunda bulunan alanda planlanan (GÜMÜŞLÜK TR 17A), Trafo Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi