



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK VE HUKUK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 26/03/2026
KARAR SAYISI : 2026/...3.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/03/2026 günü saat:10:00'da ve 26/03/2026 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan ve 17/03/2026 günü saat:10.30'da yerinde inceleme yapan Komisyonlarımızca, Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 2026-39 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 'İlçemiz, Mazı Mahallesinde, 116 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 283,51 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan Pazar Yeri projesinin gerçekleştirilebilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması' teklifi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz, Mazı Mahallesinde, 116 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 283,51 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmaz üzerinde finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan Pazar Yeri yapılması istenmektedir.

Bahse konu Mazı Mahallesinde, 116 ada 14 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması istenmektedir.

İlçemiz, Mazı Mahallesi, 116 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 283,51 m² yüzölçümlü mera niteliğindeki taşınmaz Muğla Valiliği İl İdare Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 394 sayılı kararıyla tespitli Mazı Mahallesi Köy Yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır. Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2023 tarih ve 314 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planı bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşmalar Hakkındaki Yönergeye uyulacaktır.

(Handwritten signatures and stamps)



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK VE HUKUK KOMİSYONU



Komisyon Görüşü :

Komisyonlarımızca yerinde yapılan incelemede 'İlçemiz, Mazi Mahallesi, tapunun 116 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 283,51 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmaz üzerinde Pazar Yeri projesinin gerçekleştirilebilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması' parselin ve çevresindeki diğer parsellerin tespitli Köy Yerleşik Alanda kalması, yüzölçümü, kök tapusundaki niteliğinin Harman Yeri olması, kuzey ve güney cephesine bitişik konumdaki 116 ada 15 ve 13 numaralı parsellerin Belediyemiz mülkiyetinde olması sebepleriyle OYBİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi

HUKUK KOMİSYONU

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Av. Azat ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi

Av. İdil EKMEKÇİ
Komisyon Üyesi

Cumhur Güven TAŞBAŞI
Komisyon Üyesi

(Bulunmadı)

Av. Halime KAYA ÖZTOK
Komisyon Üyesi