



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK ve HUKUK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 26/03/2026  
KARAR SAYISI : 2026/4.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/03/2026 günü saat 10:10'da ve 26/03/2026 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan ve 17/03/2026 günü saat 10:30'da yerinde inceleme yapan Komisyonlarımızca, Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 2026-40 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; "İlçemiz Tepecik (Karaova) Mahallesi, tapununun 117 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, 95.681,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 6.126,35 m<sup>2</sup>'lik kısmı için, ihtiyaç duyulan ve finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan kamu yatırımı niteliğindeki Çok Amaçlı Salon projesinin uygulanabilmesi amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması" konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz Tepecik Mahallesi, 117 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, 95.681,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 6.126,35 m<sup>2</sup>'lik kısmı için, ihtiyaç duyulan ve finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan kamu yatırımı niteliğinde Çok Amaçlı Salon Projesi yapılmak istendiği görülmektedir.

Bahse konu Tepecik Mahallesi, 117 ada 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması istendiği görülmektedir.

Tepecik Mahallesi, 117 ada 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup parsel, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında; Tarım Alanında kalmaktadır. Parsel, İmsık Havaalanı Mania Sınırı içerisinde kalmaktadır.

**Komisyon Görüşü :**

Komisyonlarımızca yerinde yapılan incelemede "İlçemiz Tepecik Mahallesi'nde, tapunun 117 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, 95.681,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 6.126,35 m<sup>2</sup>'lik kısmı üzerinde, kamu yatırımı niteliğindeki Çok Amaçlı Salon projesinin uygulanabilmesi amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması" teklifi OYBİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMAMIŞTIR.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Fuat FİLİZ  
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN  
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN  
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL  
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE  
Komisyon Üyesi

**HUKUK KOMİSYONU**

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Üyesi

Av. Azat ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi

Av. İdil EKMEKÇİ  
Komisyon Üyesi

Cumhur Güven TAŞBAŞI  
Komisyon Üyesi

(Beklenmedi)

Av. Halime KAYA ÖZTOK  
Komisyon Üyesi