



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK VE HUKUK KOMİSYONU



KARAR TARİHİ : 26/03/2026
KARAR SAYISI : 2026/...6

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

11/03/2026 günü saat 10:10'da ve 26/03/2026 günü saat 14:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müşgebi Hizmet Binasında toplanan ve 17/03/2026 günü saat 10:30'da yerinde inceleme yapan Komisyonlarımızca, Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 2026-42 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen "Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 2026-42 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen İlçemiz Geriş Mahallesi, tapunun 141 ada 49 parsel numarasında kayıtlı, 508.488,38 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 1.757,37 m²'lik kısmının üzerinde, ihtiyaç duyulan ve finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan kamu yatırımı niteliğindeki Mesire Alanı projesinin uygulanabilmesi amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması" teklifi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Geriş Mahallesi, tapunun 141 ada 49 parsel numarasında kayıtlı, 508.488,38 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 1.757,37 m²'lik kısmının üzerinde, ihtiyaç duyulan ve finansmanı Belediyemizce karşılanacak olan kamu yatırımı niteliğindeki Mesire Alanı projesinin yapılmak istendiği görülmektedir.

Bahse konu İlçemiz Geriş Mahallesi, tapunun 141 ada 49 parsel (508.488,38 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 1.757,37 m²'lik kısmının) sayılı taşınmaza ilişkin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması istendiği görülmektedir.

Geriş Mahallesi, 141 ada 49 parsel (508.488,38 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 1.757,37 m²'lik kısmının) sayılı taşınmazın 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamakta olup, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi sınırı ve 3. derece doğal sit alanı içerisinde çayır mera alanında yer almaktadır.

Komisyon Görüşü :

Komisyonlarımızca yerinde yapılan incelemede "İlçemiz, Geriş Mahallesi'nde, tapununun 141 ada 49 parsel numarasında kayıtlı, 508.488,38 m² yüzölçümlü, mera niteliğindeki taşınmazın 1.757,37 m²'lik kısmının üzerinde, kamu yatırımı niteliğindeki Çok Amaçlı Salon projesinin uygulanabilmesi amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi, Mera Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası ve 2014/2 sayılı talimatın 19. maddesi gereğince Kamu Yatırımı Kararının alınması" teklifi OYBİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMAMIŞTIR.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Fuat FİLİZ
Komisyon Başkanı

Ali DİKEN
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet YILDIZHAN
Komisyon Üyesi

Hüseyin SAĞKAL
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi

HUKUK KOMİSYONU

Av. İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU
Komisyon Üyesi

Av. Azat ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi

Av. İdil EKMEKÇİ
Komisyon Üyesi

Cumhur Güven TAŞBAŞI
Komisyon Üyesi

(Bulunmadı)

Av. Halime KAYA ÖZTOK
Komisyon Üyesi