



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 24/11/2020
KARAR SAYISI : 2020/19

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24.11.2020 günü saat 14:00'da, Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 04.11.2020 tarih ve 2020/137 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz, Turgutreis Mahallesi, Piren Mevkii, 439 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan, mera alanından geçirilecek olan servis yolunun imar yolu olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği tahsis amacı değişikliği teklifi" konusu görüşüldü.

Kurum Görüşleri :

Dosyasında yapılan incelemede;
Belediyemiz evrak sistemine kayıtlı 22.10.2020 tarih ve 49947 numaralı Yılmaz ALGÜL imzalı dilekçe ile, İlçemiz Turgutreis Mahallesi, Piren Mevkii, 439 ada, 3 parsel sayılı, Yılmaz ALGÜL adına kayıtlı taşınmazın, 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda Ticaret Alanında kaldığı, ancak Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında" Tarım Alanı olarak planladığı, söz konusu plana askı süresi içerisinde 17.03.2020 tarih ve 15310 kayıt nolu dilekçe ile itiraz edildiği, ancak itirazın taşınmaza karayolundan giriş yapılamadığı için değerlendirilemediği belirtilmiş olup, taşınmazın Ticaret Alanı olarak planlanabilmesi için, güneyinde yer alan mera alanından yol geçirilebilmesi amacıyla Belediye Başkanlığımızca Mera Kanununun 14'üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz; 1/25.000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonunda, ticaret alanında kalmakta olup, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında" Tarım Alanı" kalmakta olup, askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 147 sayılı kararıyla onaylanarak 05.10.2020-04.11.2020 tarihleri arasında otuz gün süre ile askıya çıkarılmış olup, itiraza konu olmayan yerler kesinleşmiştir.

Aynı zamanda; Belediyemiz Meclisince; İlçemiz Turgutreis Mahallesi Piren Mevkii, 439 ada 3 parsel ile aynı durumda olan tüm taşınmazların mağdur olmamaları için "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde kalan mera ve tarım alanlarından geçirilecek yolların imar yolu olarak kullanılabilmesi amacıyla Mera Kanunu ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and stamps)



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Komisyon Görüşü :

Bu çerçevede Komisyonumuzca yapılan çalışma sonucunda;

- Kararımız eki kroki ve koordinat çizelgesinde 1-2-3-4-6 numara ile belirlenen yol güzergahlarının Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesinin (e) bendi kapsamında tarım dışı amaçlı kullanılması için değerlendirilmek üzere Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi,
- Kararımız eki kroki ve koordinat çizelgesinde 5 ve 7 numara ile belirlenen yol güzergahlarının Mera Kanunu'nun 14. maddesi gereği tahsis amacı değişikliği yapılması

hususları Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPEZ
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAI
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi