

KARAR TARİHİ : 24/01/2022  
KARAR SAYISI : 2022/4....

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

24/01/2022 günü saat 14:00'de yerinde yapılan inceleme sonrasında saat 15:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05/01/2022 tarih ve 2022-6 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz, Ortakent Mahallesi , 366 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Başkanlığımız evrak sistemine kayıtlı 28.12.2021 tarih ve 74638 numaralı Müsgebi Turizm Tatil Köyü ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetimi vekili Şirin KARACA imzalı dilekçe eki plan teklifi dosyası (PİN:48146924) incelendiğinde ;

Söz konusu Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istenen parsel Mülga Ortakent-Yahşi Belediye Meclisi'nin 17/08/2012 tarih ve 59 sayılı kararı ve Muğla Valiliği'nin 01.10.2012 tarih ve 9657 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/1000 ölçekli Ortakent- Yahşi Beldesi Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planında 'Turizm+2. Konut Alanında (T+K E:0,15) kalmaktadır.

06.12.2021 tarih ve 38296 sayılı ADM Elektrik Dağıtım'ın yazısında '...söz konusu parsel üzerinde trafo alanı imar planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.'denilmektedir.

### **Komisyon Görüşü :**

İlçemiz, Ortakent Mahallesi, 366 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan Trafo Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

İlknur ÜLKÜM SEFEROĞLU  
Komisyon Başkan Yrd.

Mustafa ÇORTOĞLU  
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI  
Komisyon Üyesi

Özlem ÖZDEMİR  
Komisyon Üyesi