

KARAR TARİHİ :23/07/2020
KARAR SAYISI :2020/..7..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Dereköy Mahallesi, Kavakderesi Mevkii, 199 Ada, 7 Parsel Trafo Alanı ve Enerji Nakil Hattı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih ve 2020/54 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 23.07.2020 tarihinde saat 13:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 15:00'da Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Söz konusu plan değişikliğine konu olan alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca re'sen onaylı, 2x900 kW kurulu güce sahip "Güneş Enerji Santrali" (GES) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldığı, plan değişikliği ile 199 ada 7 parselin doğusundan geçen 10m.'lik taşıt yoluna cepheli olacak şekilde 142 m²'lik Trafo Alanı olarak, parsel içerisine devam eden kablo güzergahı da enerji nakil hattı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Plan değişikliği teklif dosyasının, İlçemiz, Dereköy Mahallesi, Kavakderesi Mevkii, 199 Ada, 7 Parsel için hazırlandığı ancak, yapılan incelemede, planlama alanının tamamında imar uygulaması işleminin devam etmekte olduğu ve yeni mülkiyetlerin tescil işlemlerinin tamamlanmadığı anlaşılmıştır.

Kurum Görüşleri :

Plan değişikliği dosyasında yer alan ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26/02/2019 tarih ve 13034 sayılı yazısı ile; "*..planda gösterilen güzergahtan Trafo alanı (çekme mesafeleri dahil 142 m²) ve yer altı ENH kablosu geçirilmesi uygun olup, İmar Planı Değişikliği çalışmasında Şirketimizce sakınca yoktur.*" şeklinde uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Dereköy Mahallesi, Kavakderesi Mevkii, 199 Ada, 7 Parsel Trafo Alanı ve Enerji Nakil Hattı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu planlama alanının tamamında, imar uygulaması işleminin devam etmekte olduğu ve yeni mülkiyetlerin tescil işlemlerinin tamamlanmadığı anlaşıldığından bu aşamada plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri, şehircilik ilkeleri, planlama esasları yönünden Komisyonumuzca OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmamıştır. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi