



T.C.  
**BODRUM BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**



KARAR TARİHİ : 22/10/2020  
KARAR SAYISI : 2020/18

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

22.10.2020 günü saat 14:00'da, Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 2020/121 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz, Peksimet Mahallesi, Kadıkalesi Mevkiinde Mülga Tasınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararıyla tescilli 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan alanda, Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.2002 gün ve 2084 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Peksimet-Kadıkalesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında belirtilen 3. derece arkeolojik sit sınırlarına uygun olarak hazırlanan "1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" ve "1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Kentsel Tasarım Projesi" konusu görüşüldü.

**Kurum Görüşleri :**

Dosyasında yapılan incelemede;

İlçemiz, Peksimet Mahallesi, Kadıkalesi Mevkiinde, Mülga Tasınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararıyla tescilli 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan alanda hazırlanan ve Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2011 gün ve 7375 sayılı karar ile uygun bulunan 1/500 ölçekli Turgutreis-Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Kentsel Tasarım Projesinde 3. derece arkeolojik sit sınırının yanlış işlendiği ve Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.2002 gün ve 2084 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Peksimet-Kadıkalesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında belirtilen sit sınırlarına uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2018 tarih ve 6856 sayılı kararı kapsamında Belediyemizce hazırlatılan ve Belediyemiz evrak sistemine kayıtlı 29.09.2020 tarih ve 45165 numaralı Vildan Tekin imzalı dilekçe ekinde teslim edilen 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Kentsel Tasarım Projesi teklif dosyasında yapılan incelemede; 3. derece arkeolojik sit sınırının Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.2002 gün ve 2084 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Peksimet-Kadıkalesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında belirtilen sit sınırına göre düzeltilmediği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda, Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2011 gün ve 7375 sayılı karar ile uygun bulunan 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Kentsel Tasarım Projesinde, kıyıda kara tarafına doğru 30,00 metre yapı yaklaşma sınırı içinde kalan şematik kütlenin düzeltilmesine ilişkin şerh düşüldüğü görülmüş olup, teklif dosyası kapsamında bu hususun da düzeltilmediği görülmüştür.



T.C.  
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



**Komisyon Görüşü :**

Bu çerçevede Belediyemizce hazırlatılan; 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Turgutreis Kadıkalesi Özel Proje Bölgesi Kentsel Tasarım Projesi teklifi Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca komisyonumuzca incelenmiş olup; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE  
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK  
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL  
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL  
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ  
Komisyon Üyesi