



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ: 21/04/2026
KARAR SAYISI: 2026/11..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

17/04/2026 günü saat 11.00'da ve 21/04/2026 günü saat 11:30'da Bodrum Belediye Başkanlığı Müsgebi Hizmet Binasında toplanan İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarih ve 2026-54 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediyemizce hazırlanan '1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Teklifi' konusu görüşüldü.

Dosyasında yapılan incelemede;

Belediyemizce kamu hizmetleri kapsamında yürütülen uygulamalar ve çalışmalar doğrultusunda Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 21.12.2003 gün ve 2971 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylı bulunan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin 2.6 ve 3.g maddelerinde değişiklik yapılması gerekliliği olduğu,

Bu sebeple 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin;

Çevre Ölçeğinde Korunacak Doğal ve Yapısal Değerler Başlığında altındaki 2.6'ncı maddesindeki 'Asfalt ve beton gibi yapay malzemelerle kaplanmaması gereken bu yollar altyapısı tamamlandıktan sonra, ortaya eğimli olarak doğal taşla (kayrak, doğal taş parke) kaplanmalıdır.' hükmün, Plan Hükümü değişikliği teklifi ile 'Asfalt ve beton gibi yapay malzeme ile kaplanmaması gereken bu yollar altyapısı tamamlandıktan sonra doğal taş (kayrak, doğal taş, parke) veya buna uygun ölçü ve ebatlarda begonit, granit vb. modern malzemelerden kaplanmalıdır.' olarak ,

Kentsel Tasarım Alanlarında (K.T.A) Uyulacak Koşulları Başlığı Altındaki 3G maddesindeki; 'Her biri ayrı numaralandırılmış bu alanlar projelendirilirken alanın kent ve diğer K.T.A'lar ile ilişkisi göz önünde bulundurularak bütüncül (her biri bir defada) tasarlanacaktır. Doğal sit alanı içerisinde kalan K.T.A.'lar etaplar arası ilişki sağlanacak şekilde tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonunca uygun görülecek etaplar halinde projelendirilebilir.' hükmün, Plan Hükümü değişikliği teklifi ile, 'Her biri ayrı numaralandırılmış bu alanlar projelendirilirken alanın kent ve diğer K.T.A'lar ile ilişkisi göz önünde bulundurularak tasarlanacaktır. Kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanları ve etkileme geçiş alanları içerisinde kalan K.T.A.'lar arası ilişki sağlanacak şekilde Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülecek etaplar halinde projelendirilebilir.' olarak düzenlendiği görülmüştür.



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



Komisyon Görüşü:

Belediyemizce hazırlanan söz konusu *1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Teklifi* şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup, OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Ali DİKEN
Komisyon Başkanı

Anıl ALPARSLAN
Komisyon Başkan Yrd.

Necati ALTUN
Komisyon Üyesi

Tayyar GÜNDOĞAN
Komisyon Üyesi

Seha ERGENE
Komisyon Üyesi