



T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU



KARAR TARİHİ : 20/01/2021
KARAR SAYISI : 2021/..A...

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

20.01.2021 günü saat 15:00'da, Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 2021/6 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 121 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında yer alan, mevcut trafo binasının, TEDAŞ adına devir işlemlerinin yapılabilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi konusu görüşüldü.

Kurum Görüşleri :

Başkanlığımız evrak sistemine kayıtlı 11.11.2020 tarih ve 53598 numaralı Serhatlı Mimoza Evleri Site Yönetimi Vekili Şirin KARACA imzalı dilekçe eki dosya incelendiğinde;

1/1000 ölçekli Gümürlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında T1 notasyonlu Turizm Tesis Alanında kalan taşınmazın 46 m²'lik alanının, kuzeydoğusunda yer alan 7 metrelik yola cepheli olacak şekilde trafo alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır. Plan değişikliği teklif dosyasında yer alan ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.12.2020 tarih ve 43824 sayılı yazısı ile, "... Yapılan incelemede, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 121 ada, 4 parselde Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Şirlemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

Komisyon Görüşü :

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, 121 ada, 4 parselde Trafo Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden Komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi