



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



KARAR TARİHİ :20/01/2020

KARAR SAYISI :2020/2...

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Karakaya Mahallesi, Koyunbaba Mevkii, 185 ada, 5 parsel içerisinde yer alan traфонun ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına devir işlemlerinin gerçekleşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 2020/12 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 20.01.2020 tarihinde saat 11:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan 185 ada 5 parselin, Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 0.30 yoğunluklu Turizm+Konut (TK1) Alanı kullanımında kaldığı, plan değişikliği ile 185 ada 5 parselin batısından geçen 12 metrelik taşıt yoluna cepheli olacak şekilde 59,86 m²'lik Trafo Alanı ayrıldığı ve traфонun yerinde mevcut olduğu görülmüştür.

Kurum Görüşleri :

-ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den plan değişikliği teklifine ilişkin 02.12.2019 tarih ve 108103 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmaz üzerine Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde kurum görüşünün yer aldığı görülmüştür.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Komisyon Görüşü :

İlçemiz Karakaya Mahallesi, Koyunbaba Mevkii, 185 ada, 5 parselde 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2019 tarih ve 13046 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi