



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



1

KARAR TARİHİ :20/01/2020
KARAR SAYISI :2020/...1..

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Yahşi Mahallesi, Hortma Mevkii, 174 ada, 1 parsel içerisinde yer alan trafonun ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. adına devir işlemlerinin gerçekleşmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarih ve 2020/11 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bunun üzerine; Komisyonumuz 20.01.2020 tarihinde saat 11:00'de yerinde inceleme yapmış olup saat 14:00'de Bodrum Belediye Başkanlığı Ortakent Hizmet Binasında toplanarak, söz konusu plan değişikliği teklifini görüşmüştür.

Dosyasında yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan 174 ada 1 parselin, Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Kullanım Alanında kaldığı, plan değişikliği ile 174 ada 1 parselin doğusunda yaya yoluna cepheli 38 m²'lik Trafo Alanı ayrıldığı ve trafonun yerinde mevcut olduğu görülmüştür.

Kurum Görüşleri :

-ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den plan değişikliği teklifine ilişkin 23.10.2019 tarih ve 94307 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmaz üzerine Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde kurum görüşünün yer aldığı görülmüştür.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Komisyon Görüşü :

İlçemiz Yahşi Mahallesi, Hortma Mevkii, 174 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi teklifi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2019 tarih ve 13043 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup OYBİRLİĞİ İLE UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

Dursun GÖKTEPE
Komisyon Başkanı

Banu ÖZBERK
Komisyon Başkan Yrd.

Özden BAYSAL
Komisyon Üyesi

Tamer MANDALINCI
Komisyon Üyesi

Mehmet Onur ŞAHBAZ
Komisyon Üyesi