

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ :14.05.2026
KARAR SAYISI :2026-7

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli 2026-81 sayılı kararında "Bodrum ilçesi içerisinde yeni yapılacak inşaatlar ile ilgili otopark hizmetlerinin karşılanması amacıyla" tahsil edilecek otopark bedellerinin hesaplanması için gerekli olan gruplar ve grup bedel oranlarının belirlenmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Otopark Yönetmeliği'nin 12.maddesinde; yerleşme bölgeleri, belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılmış ve bu gruplara ait oranlar belirlenmiştir. Yine Yönetmeliğin 12. Maddesinde; "İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." hükmü bulunmakta olup, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca komisyonumuzca görüşülmüştür.

Komisyon Görüşü :

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede;

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlarda, Otopark Yönetmeliğinin Genel Esaslar Başlıklı 4. maddesinin (f) bendinde; "

1) (Değişik: RG-25/3/2021-31434) Komşu parsellerle ortak otopark uygulaması veya ada içi otopark uygulamaları şeklinde karşılanır.

2) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark olarak gösterilen yapı ya da bağımsız bölüm ile bu otoparkı kullanacak olan yapı ya da bağımsız bölümlerin tapularında ayrı ayrı süresiz irtifak kurulması, tapu kütüğünün beyanlar hanelerinde bu konuda belirtme yapılması kaydıyla; (Değişik ibare:RG16/6/2022-31868) 1500 metrelik yarıçap veya 2000 metrelik yürüme mesafesi içinde kamulaşturmaya konu olmayan başka parselden ya da binadan veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan karşılanır.

3) (Değişik:RG-25/3/2021-31434) Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır.

4) (Değişik: RG-25/3/2021-31434) (3) numaralı alt bende göre bölge otoparklarından tahsisin şekline, (2) numaralı alt bende göre başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin ilgili idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir." hükümleri ve

Otopark Yönetmeliği'nin Yapı Ruhsatı ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi Başlıklı 10'uncu maddesinin 1. fıkrasında; "Yapılacak yapılara bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre otopark yerleri ayrılmadıkça yapı ruhsatı, bu otoparklar inşa edilip hazır hale getirilmedikçe de yapı kullanma izni verilemez." hükmü yer almaktadır.

Otopark Yönetmeliğinin 9'uncu maddesinde; "Onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde ilgili idarelerce gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınması gerekir." ifadesi yer almaktadır.

Bölge Otoparkları için Otopark Yönetmeliğinin Otopark bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili başlıklı 12'nci maddesi gereği otopark bedelinin tespitinde ise; "...yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. (Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." hükmüne istinaden ilçemizdeki mahallelerin gruplara ayrılması için Meclis Kararı alınması zarureti ortaya çıkmıştır.

T.C.
BODRUM BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇEKOMİSYON RAPORU


Buna istinaden;

OTOPARK YÖNETMELİĞİ GRUP SAYISI VE BEDEL HESABINA İLİŞKİN TABLO		
Grup No	Mahalle İsmi	Bedel Hesabına İlişkin Oran
1	---	%100
2	---	%90
3	---	%80
4	Akçaalan, Akyarlar, Bahçelievler, Bitez, Cevat Şakir, Cumhuriyet, Çarşı, Çırkan, Dirmil, Eskiçeşme, Farilya, Geriş, Gölköy, Gümbet, Gümüşlük, Gündoğan, Karabağ, Konacık, Koyunbaba, Kumbahçe, Küçükçük, Müskebi, Tepecik, Torba, Turgutreis, Türkbükü, Türkkuyusu, Umurca, Yahşi, Yalıkavak, Yeniköy, Yokuşbaşı,	%70
5	Bahçeyaka, Çamarası, Çamlık, Çiftlik, Çömlekçi, Dağbelen, Dereköy, Gökpınar, Gölbaşı, Gürece, Güvercinlik, İslamhaneleri, Karaova, Kemer, Kızılağaç, Kumköy, Mazıköy, Mumcular, Peksimet, Pınarlıbelen, Sazköy, Tepecik (Karaova), Yakaköy, Yeniköy (Karaova)	%60

olacak şekilde yerleşme bölgesi gruplandırmalarının ve grup bedel oranlarının belirlenmesine Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.


Emel ÇAKALOĞLU
Komisyon Başkanı


Hüseyin Cem KÖYLÜ
Komisyon Üyesi


Fuat FİLİZ
Komisyon Üyesi


Av. Azat ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi

Av. Halime KAYA ÖZTOK
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)