



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Başkan : Ahmet ARAS
Seçilmiş Üyeler : İbrahim Emre KÖROĞLU – Mustafa COŞKUN – Mehmet KOCAİR
Memur Üyeler : Melike YAPICI TOPUZ - Ahmet DEMİREL – Mehmet EROĞLU
Kararın Tarihi : 21.07.2020
Kararın Sayısı : 2020/1848
Oturma No : 46
Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Özeti : 18. madde düzenleme saha sınırı onayı. (Yeniköy Mah.1196 ada 1 parsel,1197 ada, 1,2,3 parseller, 1198 ada, 4 parsel,1202 ada,3,4,5,6 parseller.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.07.2020 tarih ve E. 3788 sayılı yazısı ile ekleri Başkanlık Makamınca 21.07.2020 tarihinde Encümene havale edilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

KARAR

191/11

Müdürlüğün teklif yazısında; "İlçemiz Yeniköy Mahallesi, N18c-24a-1b/2a pafta, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3,4,5,6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda İlasos Tur. San. ve Tic. A.Ş. vekili Osman ASAR tarafından 24.06.2020 tarih ve 6439-2615 sayılı dilekçe ile düzenleme sahasındaki mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması talebinde bulunulmuştur.

Düzenleme sahası Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereği hazırlanan 5 yıllık İmar Programı kapsamında kalmakta olup;

Düzenleme sahası sınırı içerisindeki 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılacak olan parseller, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2003 gün ve 2971 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 2. Derece Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde, kısmen Taks: 0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu Konut ve Ticaret Alanında, kısmen Belediye Eğitim Tesis Alanı (Temel Eğitim), kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen park, kısmen imar yolunda kalmaktadır.

Düzenleme sahası incelendiğinde 9 adet parselden, 1197 ada, 1 parsel ve 1202 ada 4,5,6 parsellerin tamamı, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 2 ve 3 parsel, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada, 3 parsellerin düzenleme sahası içinde kalan kısımları ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir.

Düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payı yaklaşık 0,45 olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılabilmesi için tespit edilen düzenleme saha sınırı İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Bu nedenlerle konunun görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik doğrultusunda hazırlanan 5 nolu düzenleme saha sınırının uygun görülmesi halinde konu hakkında 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesinin uygulanması ve uygulama sınırlarının onaylanması ile ilgili olarak gerekli kararın alınması hususlarını takdirlerinize arz ederim." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; İlçemiz Yeniköy Mahallesi, N18c-24a-1b/2a pafta, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3,4,5,6 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlanan 5 nolu düzenleme saha sınırının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün de uygun görüşüyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanması ve uygulama sınırlarının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ gönderilmesine, Encümenin 21.07.2020 tarihli oturumunda katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet ARAS
Belediye Başkanı

İbrahim Emre KÖROĞLU
Üye

Mustafa COŞKUN
Üye

Mehmet KOCAİR
Üye

Melike YAPICI TOPUZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Ahmet DEMİREL
Mali Hizmetler Müdürü

Mehmet EROĞLU
Teftiş Kurulu Müdür V.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 656

Karar Tarihi : 23.12.2021

Dairesi

: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Yılı

: 2021

ENCÜMEN ÜYELERİ:

Dr. OSMAN GÜRÜN HÜSEYİN DAŞGIN AYLYN YÜKSEL ECE GÜLEN OZAN Av. NEVZAT SARIÇOBAN ÖNDER BATMAZ VELİ PABUŞÇU BİRSEN KOCATAŞ EMİN MADRAN FATOŞ ÖZTÜRK ŞEVKET GÜLEN

KONUSU:

İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada 4 parsel, 1202 ada, 3, 4, 5, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının, Bodrum Belediyesi Encümenince uygun görülen 21.07.2020 tarih 2020/1848 sayılı düzenleme kararı ve 30.11.2021 tarih, 2021/3949 sayılı parselasyon planlarının onaylanması kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Bodrum Belediyesine gönderilmesi hususunun görüşülmesi

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.12.2021 tarihli ve E-87026510-110.04-72748 sayılı yazısı eki; Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen 22.12.2021 tarihli ve E-87026510-110.04-72544 sayılı yazı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

- İlgi : a) Bodrum Belediye Başkanlığının 16.08.2021 tarihli ve 45190 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.10.2021 tarihli ve 87026510-115.01.07-59352 sayılı yazısı.
c) Bodrum Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve 71623 sayılı yazısı.

Bodrum Belediye Başkanlığının 16.08.2021 tarihli ve 45190 sayılı yazısı ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada 4 parsel, 1202 ada, 3, 4, 5, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanması talep edildiği, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan teknik inceleme sonucu eksiklikler tespit edilerek 26.10.2021 tarihli ve 87026510-115.01.07-59352 sayılı yazıları ile bildirildiği,

Bodrum Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve 71623 sayılı yazısı ile, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.10.2021 tarihli ve 87026510-115.01.07-59352 sayılı yazısı ile belirtilen eksiklikler doğrultusunda İlimiz, Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada 4 parsel, 1202 ada, 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama bölgesine ait düzenlenen 21.07.2020 tarih, 2020/1848 sayılı düzenleme kararı ve 30.11.2021 tarih 2021/3949 sayılı parselasyon planlarının onaylanması kararı ile uygun bulunarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereği tekrar onaylanması talep edildiği belirtilen,

Bu sebepten uygulamanın Bodrum Belediyesi Encümenince uygun görülen 21.07.2020 tarih 2020/1848 sayılı düzenleme kararı ve 30.11.2021 tarih, 2021/3949 sayılı parselasyon planlarının onaylanması kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Bodrum Belediyesine gönderilmesine;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 23/12/2021 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Dr. OSMAN GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı
Encümen Başkanı

HÜSEYİN DAŞGIN
Genel Sekreter

AYLYN YÜKSEL
Üye

ECE GÜLEN OZAN
Üye

Av. NEVZAT SARIÇOBAN
Üye

ÖNDER BATMAZ
Üye

VELİ PABUŞÇU
Üye

BİRSEN KOCATAŞ
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

EMİN MADRAN
İmar ve Şehircilik D.B.

FATOŞ ÖZTÜRK
Mali Hizmetler D.B.

ŞEVKET GÜLEN
Zabta D.B.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Başkan : Ahmet ARAS
Seçilmiş Üyeler : Banu ÖZBERK-Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ-Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Memur Üyeler : Özlem ACAR-Ahmet DEMİREL-Murat KURTİNİ
Kararın Tarihi : 30.11.2021
Kararın Sayısı : 2021/3949
Oturum No : 82
Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü
Karar Özeti : 18. madde Uygulanması (Yeniköy Mahallesi N18c-24a-1b/2a pafta)

K A R A R

Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih ve E-81855825-110.03-66212 sayılı teklif yazısı ekinde gönderilen 65664 sayılı Başkanlık Olur'unda; " İlçemiz Yeniköy Mahallesi, N18c-24a-1b/2a pafta, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3,4,5,6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda İsas Tur. San. ve Tic. A.Ş. vekili Osman ASAR tarafından 27.11.2020 tarih ve 14424-5769 sayılı dilekçe ile düzenleme sahasındaki mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulama talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parsellerin bulunduğu 5 nolu düzenleme saha sınırı Belediye Encümeni'nin 21.07.2020 tarih ve 1848 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Düzenleme sahasında bulunan parsellerin parselasyon planına ilişkin Belediye Encümeni'nin 22.12.2020 tarih, 3589 ve 08.08.2021 tarih, 2099 sayılı kararları alınmış olup, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.10.2021 tarih ve 59352 sayılı yazısında belirtilen tespitler doğrultusunda yeniden hazırlanmıştır.

Düzenleme sahası sınırı içerisindeki 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılacak olan parseller, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.2003 gün ve 2971 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 2. Derece Etkileme Geçiş Alanı sınırları içerisinde, kısmen Taks: 0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu Konut ve Ticaret Alanında, kısmen Belediye Eğitim Tesis Alanı (Temel Eğitim), kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen park, kısmen imar yolunda kalmakta olup, plan hükümlerinde konut alanlarında minimum parsel cephesi 20 m, minimum parsel alanı 1000 m², ticaret alanlarında minimum parsel cephesi 15 m, minimum parsel alanı 1000 m² olarak belirlenmiştir.

Söz konusu alanın ilk planlaması 13.08.1986 gün ve 136 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli İlave İmar Planlarında Konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu 5 nolu düzenleme saha sınırı Belediye Encümeni'nin 21.07.2020 tarih ve 1848 sayılı Encümen kararı ile onaylanmış olup, İlçemiz Yeniköy Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3,4,5,6 parsel numaralı taşınmazlar ile 1 adet Maliye Hazinesi adına dereden tescil edilecek parsellerin bulunduğu sahada düzenleme ortaklık payına konu alanlar yüzde kırk beşten (%45) fazla olduğu için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin, Düzenleme ortaklık payına ait esaslar başlıklı,

Madde 14-(8) "Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar hariç olmak üzere, bağış ve tahsis yapılan taşınmazdan, bağış ve tahsis miktarı düşüldükten sonra geri kalan alandan düzenleme ortaklık payı alınır." hükmü ile Düzenleme ortaklık payını aşan umumi ve kamu hizmet alanlarının elde edilmesi başlıklı

Madde 15-(1) "Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır." hükümleri ile düzenleme ortaklık payı oranının 0,45 olması sağlanmıştır.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Başkan : Ahmet ARAS
Seçilmiş Üyeler : Banu ÖZBERK-Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ-Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Memur Üyeler : Özlem ACAR-Ahmet DEMİREL-Murat KURTİNİ
Kararın Tarihi : 30.11.2021
Kararın Sayısı : 2021/3949
Oturum No : 82
Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü
Karar Özeti : 18. madde Uygulanması (Yeniköy Mahallesi N18c-24a-1b/2a pafta)

KARAR DEVAMI

Dereden tescil işlemi ile oluşan Maliye Hazinesine ait mülkiyetin Düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesine yönelik kullanılması için Milli Emlak Müdürlüğünden muvafakat istenilmiş olup,

Milli Emlak Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E-77488321-400-1177833 sayılı yazısında, "İl Müdürlüğümüzün görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir. Tescil harici alanların DOP'un %45'e düşürülmesine yönelik kullanımı sonucu tescil edilmiştir. İmar planında ayrıldığı amaç değiştirildiği takdirde Hazine adına tescil edilecektir." şerhinin konulması gerekmektedir. "şeklinde görüş verilmiştir. Buna göre;

1196 ada, 1 parsel ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisine giren kısımdan düzenleme ortaklık payı alınmış olup, geriye kalan alanın 1004 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1197 ada, 1 parselin tamamı düzenlemeye dahil edilmiştir. Parselden düzenleme ortaklık payı alınmış olup; geriye kalan alanın 1004 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1197 ada, 2 parsel ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisine giren kısımdan düzenleme ortaklık payı alınmış olup, geriye kalan alanın 1001 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1197 ada, 3 parsel ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisine giren kısımdan düzenleme ortaklık payı alınmış olup, geriye kalan alanın 1004 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1198 ada, 4 parsel ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisine giren kısımdan düzenleme ortaklık payı alınmış olup, geriye kalan alanın 1004 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1202 ada, 3 parsel ayırma çapı ile ayrılarak düzenlemeye dahil edilmiştir. Uygulama sahası içerisine giren kısımdan düzenleme ortaklık payı alınmış olup, geriye kalan alanın 1001 ada 1, 1003ada 1 ve 1004 ada, 1 parsellere tahsis edilmesine,

1202 ada, 4 parselin tamamı düzenlemeye dahil edilmiştir. Parselden düzenleme ortaklık payı alınmış olup; geriye kalan alanın 1003 ada 1 parsel tahsis edilmesine,

1202 ada, 5 parselin tamamı düzenlemeye dahil edilmiştir. Parselin bir kısmı düzenleme ortaklık payı oranının %45'e düşürülmesine yönelik kullanılmıştır. Parselin bir kısmından düzenleme ortaklık payı alınmış olup; parselin 1001 ada 1 ve 2 parsellere tahsis edilmesine,

1202 ada, 6 parselin tamamı düzenlemeye dahil edilmiştir. Parselden düzenleme ortaklık payı alınmış olup; geriye kalan alanın 1001 ada 2 parsellere tahsis edilmesine,

Geçici 1004 ada, 2 parselin Maliye Hazinesine ait 3832,24 m² lik hissesine, "Tescil harici alanların DOP'un %45'e düşürülmesine yönelik kullanımı sonucu tescil edilmiştir. İmar planında ayrıldığı amaç değiştirildiği takdirde Hazine adına tescil edilecektir." şerhinin konmasına,

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlçemiz Yeniköy Mahallesi, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması için belirlenen 5 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi onayına istinaden, özet dağıtım cetvellerinin ve parselasyon planlarının 30 gün süre ile askıya asılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Belediyemiz Encümeni tarafından görüşülerek bir karar alınması hususunda havalesini arz ederim. " denilmektedir.



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Başkan : Ahmet ARAS
Seçilmiş Üyeler : Banu ÖZBERK-Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ-Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Memur Üyeler : Özlem ACAR-Ahmet DEMİREL-Murat KURTİNİ
Kararın Tarihi : 30.11.2021
Kararın Sayısı : 2021/3949
Oturma No : 82
Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü
Karar Özeti : 18. madde Uygulanması (Yeniköy Mahallesi N18c-24a-1b/2a pafta)

KARAR DEVAMI

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; İlçemiz Yeniköy Mahallesi, N18c-24a-1b/2a pafta, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada, 1, 2, 3 parseller, 1198 ada, 4 parsel, 1202 ada 3,4,5,6 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması için belirlenen 5 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının karara bağlanmasına ilişkin talebin, hazırlandığı şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine onaylatılmasına, özet dağıtım cetvelleri ve parselasyon planlarının 30 gün süre ile askıya alınmasına,


Ayrıca; Geçici 1004 ada, 2 parselin Maliye Hazinesine ait 3832,24 m²'lik hissesine, "Tescil harici alanların DOP' un %45'e düşürülmesine yönelik kullanımı sonucu tescil edilmiştir. İmar planında ayrıldığı amaç değiştirildiği takdirde Hazine adına tescil edilecektir."şehrinin konulmasına,

Gereği için karar örneğinin PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ' ne gönderilmesine, Encümenin 30.11.2021 tarihli oturumuna katılan üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir


Ahmet ARAS
Belediye Başkanı


Banu ÖZBERK
Üye


Mustafa Kemal ÖZSARSILMAZ
Üye


Ayşenaz GÜLTEKİN ÖNCEL
Üye


Özlem ACAR
Yazı İşleri Müdürü


Ahmet DEMİREL
Mali Hizmetler Müdürü


Murat KURTİNİ
Muhtarlık İşleri Müdür V.

Plan ve Proje Müd. v.

Merve MEKİNÇİ
Harita Müdendisi

Toplam Tahsis	=	36204.64
Toplam İmar Ada Alanı	=	36204.64
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	45892.47
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	10963.78
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	69419.60
Toplam Pay	=	69419.60

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	56856.25	-	36204.64	=	20651.61
Düzenleme Ortaklık Payı	=	20651.61	/	45892.47	=	0.4500000

Merve MERSİNKAYA
Harita Mühendisi


Bülent BARDAK
Plan ve Proje Müd. V.

NOKTANİHA MÜHÜR DİSLİK
BURSA / ÇOMUŞCIN
Müşkeş Cad. Kat: 1, Etil: 11-2/1
Ordu Yolu Bodrum / MUĞLA
Tel: 0252 351 662 20 - GSM: 0532 565 17 61
BİLGİSİZ V.D. 16304663146

İmar Adaları Listesi							SAYFANO:1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1001/1	1000.00	0.00	N18C24A1B-2A		ARSA	
2	1001/2	3065.27	0.00	N18C24A1B-2A		ARSA	
3	1002/1	2499.48	0.00	N18C24A2A	DOP	BELEDİYE HİZMET ALANI	
4	1003/1	4969.90	0.00	N18C24A2A		ARSA	
5	1004/1	16205.69	0.00	N18C24A2A		ARSA	
6	1004/2	8464.30	-0.00	N18C24A2A	DOP	BELEDİYE EĞİTİM TESİS ALANI	

NOKTA MÜHENDİSLİK
 Burak GÖĞEACIK
 Müskebi Cad. Marifet Sit. 11/2F1
 Ortaklar/Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: 0262 358 42 20 / GSM: 0532 565 17 61
 Bedirhan YILDIZ 18304693146

BÜYÜKBARBAK
 Plan ve İmar Müd. V.

Merve MEDENKAYA
 Harita Mühendisi

SAYFANO:1

İLİ : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİKÖY
T.C. BODRUM

BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
A	3832.24	-	-	-	0.00	3832.24	0.00	3832.24	1001	4065.27
DOP1	1624.12	-	-	-	0.00	1624.12	0.00	1624.12	1002	2499.48
DOP2	4632.06	-	-	-	0.00	4632.06	0.00	4632.06	1003	4969.90
1196/1	2494.04	-	-	54.65	2439.39	-	1097.73	1341.66	1004	24669.99
1197/1	12898.79	-	-	-	12898.79	-	5804.46	7094.33		
1197/2	191.33	-	-	40.37	150.96	-	67.93	83.03		
1197/3	1172.94	-	-	279.56	893.38	-	402.02	491.36		
1198/4	10731.30	-	-	59.26	10672.04	-	4802.42	5869.62		
1202/3	25523.56	-	-	13032.53	12491.03	-	5620.96	6870.08		
1202/4	488.05	-	-	-	569.01	-	256.05	312.95		
1202/6	3983.88	-	-	-	4644.72	-	2090.12	2554.60		
1202/5/A	971.93	-	-	-	1133.15	-	509.92	623.23		
1202/5/B	875.36	-	-	-	-	875.36	0.00	875.36		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
69419.60	69419.60	0.00	-	13466.37	45892.47	10963.78	20651.61	36204.64	36204.64	36204.64

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 56856.25 - 36204.64 = 20651.61
Düzenleme Ortaklık Payı = 20651.61 / 45892.47 = 0.4500000

NOKTA MÜHENDİSLİK
Burak GÖRGÜN
Müşkeşli Cad. Mah.1. Sif. 11-2/1
Ordukent / Bodrum / MUĞLA
Tel: 0252 351 62 40 - Gsm: 0532 565 17 61
Bilgi Form V/D: 16304683145

Merve MERSİNKAYA
Harita Mühendisi

Bülent BARDAK
Plan ve Proje Müd. V.

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP DÜZENLE GİRMEYEN: TOP DÜZENLEMİYEBİREN:			69419 60 69419 60 0 00 13466 37 56856 25			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)			SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI O KATILIM ORANI D.O PAYI ORANI			36204 64 0 0000000 0 4500000		
TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP DÜZENLE GİRMEYEN: TOP DÜZENLEMİYEBİREN:			69419 60 69419 60 0 00 13466 37 56856 25			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)			SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI O KATILIM ORANI D.O PAYI ORANI			36204 64 0 0000000 0 4500000		
K A D A S T R O														
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay			
6	N18C24A2A A		3632 24 3632 24	TAM	MALİYE HAZİNESİ (DEREDEN TESCLİ)	-	3632 24	1004/2	8464 30	363224/846430	3632 24			
13	N18C24A2A DOP1		1624 12 1624 12	TAM	DOPATAHSIS	-	1624 12	1002/1	2499 48	162412/249948	1624 12			
14	N18C24A2A DOP2		4632 06 4632 06	TAM	DOPATAHSIS	-	4632 06	1004/2	8464 30	463206/846430	4632 06			
1	N18C24A2A 1196/1		2494 04 2494 04	TAM	İMREXS İNŞUR YAT VEGAYR DAN	-	1097 73 1341 66	1004/1	16205 69	134166/1620569	1341 66			
3	N18C24A2A 1197/1		12898 79 12898 79	TAM	İASOS TUR SAN VE TIC A Ş	-	5804 46 7094 33	1004/1	16205 69	709433/1620569	7094 33			
5	N18C24A2A 1197/2		191 33 191 33	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	67 93 83 03	1001/1	1000 00	8303/100000	83 03			
2	N18C24A2A 1197/3		1172 94 1172 94	TAM	İMREXS İNŞUR YAT VEGAYR DAN	-	402 02 491 36	1004/1	16205 69	49136/1620569	491 36			
9	N18C24A2A 1198/4		10731 30 10731 30	TAM	İASOS TUR SAN VE TIC A Ş	-	4802 42 5869 62	1004/1	16205 69	586962/1620569	5869 62			
4	N18C24A2A 1202/3		25523 56 25523 56	TAM	İASOS TUR SAN VE TIC A Ş	-	5620 96 6870 08	1001/1 1003/1 1004/1	1000 00 4969 90 16205 69	80441/100000 465695/496990 140872/1620569	804 41 4656 95 1408 72			
12	N18C24A2A 1202/4		488 05 488 05	TAM	MUSTAFAPARSLAN MEHMET NUSRET	-	256 05 312 95	1003/1	4969 90	31295/496990	312 95			
7	N18C24A1B- N18C24A2A		3983 88 3983 88	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	2090 12 2554 60	1001/2	3065 27	255460/306527	2554 60			
6	N18C24A2A 1202/5/A		971 93 971 93	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	509 92 623 23	1001/1 1001/2	1000 00 3065 27	11256/100000 51067/306527	112 56 510 67			
11	N18C24A2A 1202/5/B		875 36 875 36	TAM	BODRUM BELEDİYESİ	-	875 36	1002/1	2499 48	87536/249948	875 36			

NOKTA MÜHÜRİSLİK
Büyük Göçmen Evi 11-2/1
Müşşöri Cad. Mah. Etiler / MÜĞLA
Çarşı No: 11 Bodrum / MUGLA
Tel: 0252 458 6720 - Gsm: 0532 565 17 61
P-11/11/V/D 16304683146

Bülent BARDAK
Plan ve Harita Müh. V.

Merve MERSİNKAYA
Harita Mühendisi

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par	T
Ada	Par	1001	1002	1003	1004						
	A				3832.24					3832.24	
	DOP1		1624.12							1624.12	
	DOP2				4632.06					4632.06	
1196	1				1341.66					1341.66	
1197	1				7094.33					7094.33	
1197	2	83.03								83.03	
1197	3				491.36					491.36	
1198	4				5869.62					5869.62	
1202	3	804.41		4656.95	1408.72					6870.08	
1202	4			312.95						312.95	
1202	6	2554.60								2554.60	
1202	5/A	623.23								623.23	
1202	5/B		875.36							875.36	
Toplam		4065.27	2499.48	4969.90	24669.99					36204.64	

NOKTA MÜHÜRİSLİK
 Burak GÖZGÜN 11-2/1
 Müskel Cad. Kat:1 Kat:1 St: 11-2/1
 Ortakent / Bodrum / MUĞLA
 Tel: 0252 350 62 20 - Gsm 0532 565 17 61
 Bodrum Vn 16304683146

Merve MERSİNKAYA
 Harita Mühendisi

Bülent BARDAK
 Plan ve Ölçme Müh. V.

TOPLAMALAN TOPLAMPAZ TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMİYEN:		69419.60 69419.60 0.00 13466.37 56856.25		K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ		SAYFA NO:1		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
8	N18C24A2A	A	3832.24	TAM	MALIYE HAZINESİ		3832.24	DERE
1	N18C24A2A	1196/1	2494.04	TAM	İMREXS İNŞ. TUR. YAT. VEGAYR. DAN.		2494.04	TARLA
3	N18C24A2A	1197/1	12898.79	TAM	İASOS TUR. SAN VE TİC. A.Ş.		12898.79	ZEYTİN BAHÇESİ
5	N18C24A2A	1197/2	191.33	TAM	BODRUM BELEDİYESİ		191.33	TARLA
2	N18C24A2A	1197/3	1172.94	TAM	İMREXS İNŞ. TUR. YAT. VEGAYR. DAN.		1172.94	TARLA
9	N18C24A2A	1198/4	10731.30	TAM	İASOS TUR. SAN VE TİC. A.Ş.		10731.30	ZEYTİN BAHÇESİ
4	N18C24A2A	1202/3	25523.56	TAM	İASOS TUR. SAN VE TİC. A.Ş.		25523.56	ZEYTİNLİK
12	N18C24A2A	1202/4	488.05	TAM	MUSTAFA ALPARSLAN	MEHMET NUSRET	488.05	ARSA
7	N18C24A1B N18C24A2A	1202/6	3983.88	TAM	BODRUM BELEDİYESİ		3983.88	ARSA
6	N18C24A2A	1202/5/A	971.93	TAM	BODRUM BELEDİYESİ		971.93	ARSA
11	N18C24A2A	1202/5/B	875.36	TAM	BODRUM BELEDİYESİ		875.36	ARSA

NOKTA MÜHENDİSLİK

Buralı GÜZERÇİN
Müşkebi Zed. (Yan 1 Sil. 11-2/1)
Orjinal/Bodrum/MUĞLA
Tel: 0252-438328 - Gsm: 0532 565 17 61
Bodrum V.D. 16304683146

Bülent BARDAK
Planlama Proje Müdürü V.

Merve MEŞİNİKAYA
Harita Mühendisi