

T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Bodrum Belediye Başkanlığı
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Bodrum /MUĞLA

İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: Bodrum Belediye Encümeninin 04.10.2022 tarih, 2022/4583 sayılı ve 20.10.2022 tarih, 2022/4795 sayılı Kararları. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümeninin 22.11.2022 tarih, 2022/603 sayılı kararı.

İlanın Mahiyeti: İlçemiz, Türkbükü Mahallesi, 231 ada 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması.

İlan Edilen Tarihler: 26/12/2022-26/01/2023

İlan Edildiği Müddet : 1 ay

Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayımlandığını, Müsgebi Hizmet Binası ilan panosunda askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini gösterir belgedir.

Gencay GENÇBARUT
Harita Mühendisi

Ornur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müd. V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	29439.48		
Toplam İmar Ada Alanı	=	29439.48		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	42008.16		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	43647.50		
Toplam Pay	=	43647.50		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2991962		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2991962		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	42008.16 -	29439.48 =	12568.68
Düzenleme Ortaklık Payı	=	12568.68 /	42008.16 =	0.2991962

Mehmet TOSUN
Harita Mühendisi
Dip.No: 04 / 767
Oda Sicil No:5604

Gencay GENÇ BARUT
Harita Mühendisi

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müd. V.

TOPLAM ALAN : 43647.50
 TOPLAM PAY : 43647.50
 TOPLAM KAMUALTIYIRMA : 0.00
 TOPLAM DOZENLE. GİRMEYEN: 1639.34
 TOPLAM DOZENLEMEYE GİREN: 42009.16

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R PARSELİNE SİRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 29439.48
 O.KATILIM ORANI : 0.000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2991962

SAYFA NO: 1

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Mallik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
16	-	231/22	6042.94	MUSTAFA SERHAN AKCAN	MUSTAFA	1/3	2014.32	2014.32	2014.32	602.68	1411.64	1001/1	4234.92	141164/423492			ARSA	
24	-	231/22	6042.94	İHSAN KOPURBASI	MESUT	1/3	2014.31	2014.31	2014.31	602.67	1411.64	1001/1	4234.92	141164/423492			ARSA	
23	-	231/22	6042.94	ŞERHAT SEVER	ALI	1/3	2014.31	2014.31	2014.31	602.67	1411.64	1001/1	4234.92	141164/423492			ARSA	
17	-	231/21	9609.88	MALİYE HAZINESİ		TAM	9609.88	9609.88	9609.88	2875.25	6734.63	1001/2	6400.46	TAM			ARSA	
31	-	231/1	1637.57	MİYANSE BİLGİN	HUSEYİN	TAM	1637.57	1637.57	1180.92	136.63	320.02	1001/3	2000.00	32002/200000			ARSA	
15	-	231/19	761.09	MALİYE HAZINESİ		TAM	761.09	761.09	761.09	227.72	533.37	1001/3	2000.00	53337/200000			ARSA	
16	-	231/20	1023.28	MUHİTİM HAZINESİ	RAMAZAN	TAM	1023.28	1023.28	1023.28	306.16	717.12	1001/3	2000.00	71712/200000			ARSA	
33	-	5000/1	233.56	MALİYE HAZINESİ		TAM	233.56	233.56	233.56	69.88	163.68	1001/3	2000.00	16369/200000			ARSA	
34	-	5000/2	2836.71	MALİYE HAZINESİ		TAM	2836.71	2836.71	2836.71	848.73	1987.98	1001/3	2000.00	28367/200000			ARSA	
9	-	231/13	782.07	MALİYE HAZINESİ		TAM	782.07	782.07	782.07	233.99	548.08	1002/1	4155.52	54809/415552			ARSA	
14	-	231/18	6697.91	MALİYE HAZINESİ		TAM	6697.91	6697.91	6697.91	2003.99	4693.92	1002/1	4155.52	360744/415552			ARSA	
10	-	231/14	5004.11	BARÇEN MOTORLU ARAC	ADNAN	1/3	1668.03	1668.03	1668.03	499.05	1169.97	1002/2	3506.90	116897/350690			ARSA	
22	-	231/14	5004.11	PELİN BASTIDE		1/3	1668.04	1668.04	1668.04	499.07	1169.97	1002/2	3506.90	116897/350690			ARSA	
23	-	231/14	5004.11	AHEN MADEN SAN.TİC.		1/3	1668.04	1668.04	1668.04	499.08	1169.96	1002/2	3506.90	116896/350690			ARSA	
14	-	231/18	6697.91	MALİYE HAZINESİ		TAM	6697.91	6697.91	6697.91	2003.99	4693.92	1003/1	2000.00	108648/200000			ARSA	
17	-	231/21	9609.88	MALİYE HAZINESİ		TAM	9609.88	9609.88	9609.88	2875.25	6734.63	1003/1	2000.00	32417/200000			ARSA	
34	-	5000/2	2836.71	MALİYE HAZINESİ		TAM	2836.71	2836.71	2836.71	848.73	1987.98	1003/1	2000.00	44697/200000			ARSA	
35	-	5000/3	32.02	MALİYE HAZINESİ		TAM	32.02	32.02	32.02	9.58	23.44	1003/1	2000.00	2244/200000			ARSA	
38	-	5000/6	1.30	MALİYE HAZINESİ		TAM	1.30	1.30	1.30	0.39	0.91	1003/1	2000.00	91/200000			ARSA	
39	-	5000/7	13.41	MALİYE HAZINESİ		TAM	13.41	13.41	13.41	4.01	9.40	1003/1	2000.00	940/200000			ARSA	
40	-	5000/8	142.17	MALİYE HAZINESİ		TAM	142.17	142.17	142.17	42.54	99.63	1003/1	2000.00	9963/200000			ARSA	
8	-	231/12	1123.51	MALİYE HAZINESİ		TAM	1123.51	1123.51	1123.51	198.99	466.10	1003/2	2000.00	46610/200000			ARSA	
13	-	231/17	5026.24	MALİYE HAZINESİ		TAM	5026.24	5026.24	5026.24	1503.83	3522.41	1003/2	2000.00	36073/200000			ARSA	
34	-	5000/2	2836.71	MALİYE HAZINESİ		TAM	2836.71	2836.71	2836.71	848.73	1987.98	1003/2	2000.00	115317/200000			ARSA	
11	-	231/15	345.99	MALİYE HAZINESİ		TAM	345.99	345.99	345.99	103.52	242.47	1003/3	2000.00	24247/200000			ARSA	
12	-	231/16	2281.65	MALİYE HAZINESİ		TAM	2281.65	2281.65	2281.65	682.66	1598.99	1003/3	2000.00	159899/200000			ARSA	
34	-	5000/2	2836.71	MALİYE HAZINESİ		TAM	2836.71	2836.71	2836.71	848.73	1987.98	1003/3	2000.00	12203/200000			ARSA	
36	-	5000/4	38.71	MALİYE HAZINESİ		TAM	38.71	38.71	38.71	11.58	27.13	1003/3	2000.00	2713/200000			ARSA	
37	-	5000/5	13.38	MALİYE HAZINESİ		TAM	13.38	13.38	13.38	4.00	9.38	1003/3	2000.00	938/200000			ARSA	
13	-	231/17	5026.24	MALİYE HAZINESİ		TAM	5026.24	5026.24	5026.24	1503.83	3522.41	1003/4	3141.68	TAM			ARSA	

Gencay GENÇBARUT
 Harita Mühendisi

ÖNCELİK EMİRTAŞ
 Plan ve Proje Müd. V.

Mehmet TURKUN
 Harita Mühendisi
 Çiğ. No: 04 / 767
 Oda Sicil No: 5604

Röleve Ölçü Krokisi

İLİ : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
KÖY/MAH. : TURKBÜKÜ
PAFTA : N18C-13A-4C/3D/3C
ADA : 231
PARSEL : 1 / 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22



DUZENLEME SINIRI
KADASTRO MÜLKİYET SINIRI
IMAR ADASI SINIRI

Mehmet TOSUN
Harita Mühendisi
Dip.No: 04 / 767
Oda Sicil No:560


Harita Mühendislik İnşaat Danışmanlık Bürosu
Trakery Yolu Mh. Aktoprak Sk. No:2/C-1 BODRUM
Tel:0252 363 86 10 Fax: 0252 363 86 31
BODRUM V.C. 429 167 96318

Gencay GENC BARUT
Harita Mühendisi


Gencay GENC BARUT
Plan ve Proje Mtd. V.

İLİ : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
KÖY/MAH. : TÜRKBÜKÜ
PAFTA : N18C-13A-4C/3D/3C
ADA : 231
PARSEL : 1 / 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22

Parselasyon Planı-Durum Haritası



— DÜZENLEME SINIRI
— İMAR ADASI SINIRI

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Mtd. V.

Gencay GENC BARUT
Harita Mühendisi

Mehmet TOSUN
Harita Mühendisi
Dijital No: 104 / 157
Orta Sınıf Mühendis