



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

| |
|---|
| <p>İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Bodrum Belediye Başkanlığı (Plan ve Proje Müdürlüğü) Bodrum /MUĞLA</p> |
| <p>İlan Yayınlanması İçin Gelen Encümen Kararı Tarih ve Sayısı: Bodrum Belediye Başkanlığı Encümenininin 26.04.2022 tarih, 2022/1573 sayılı ve 28.06.2022 tarih, 2022/2679 sayılı kararları. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenininin 18.08.2022 tarih, 2022/469 sayılı kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğününün E-89002622-250-4874680 sayılı Uygun Görüşü</p> |
| <p>İlanın Mahiyeti: İlçemiz, Gürece Mahallesi, N18c-22a-3b pafta, 197 ada 17, 18, 19, 20, 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 2022/5 nolu düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması</p> |
| <p>İlan Edilen Tarihler: 03.11.2022-03.12.2022</p> <p>İlan Edildiği Müddet (Gün): 1 ay</p> <p>Yukarıda beyanı yazılı ilanın Belediyemiz internet sitesinde yayımlanmak ve Belediyemiz ilan tahtasında askıda kalmak suretiyle ilan edildiğini, Ortakent Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 110/A Bodrum/MUĞLA adresinde yer alan Müsgebi Hizmet Binası'nda görülebileceğini gösterir belgedir.</p> <p>Gençay GENÇ BARUT Harita Mühendisi</p> <p>Onur DEMİRTAŞ Plan ve Proje Müd. V.</p> |

03.12.2022 tarihi tatil gününe denk geldiği için 2577 sayılı Kanunun 8'inci maddesinin 2. bendi gereği 05.12.2022 tarihinde mesai sonunda askıdan indirilecektir.

DOP HESABI

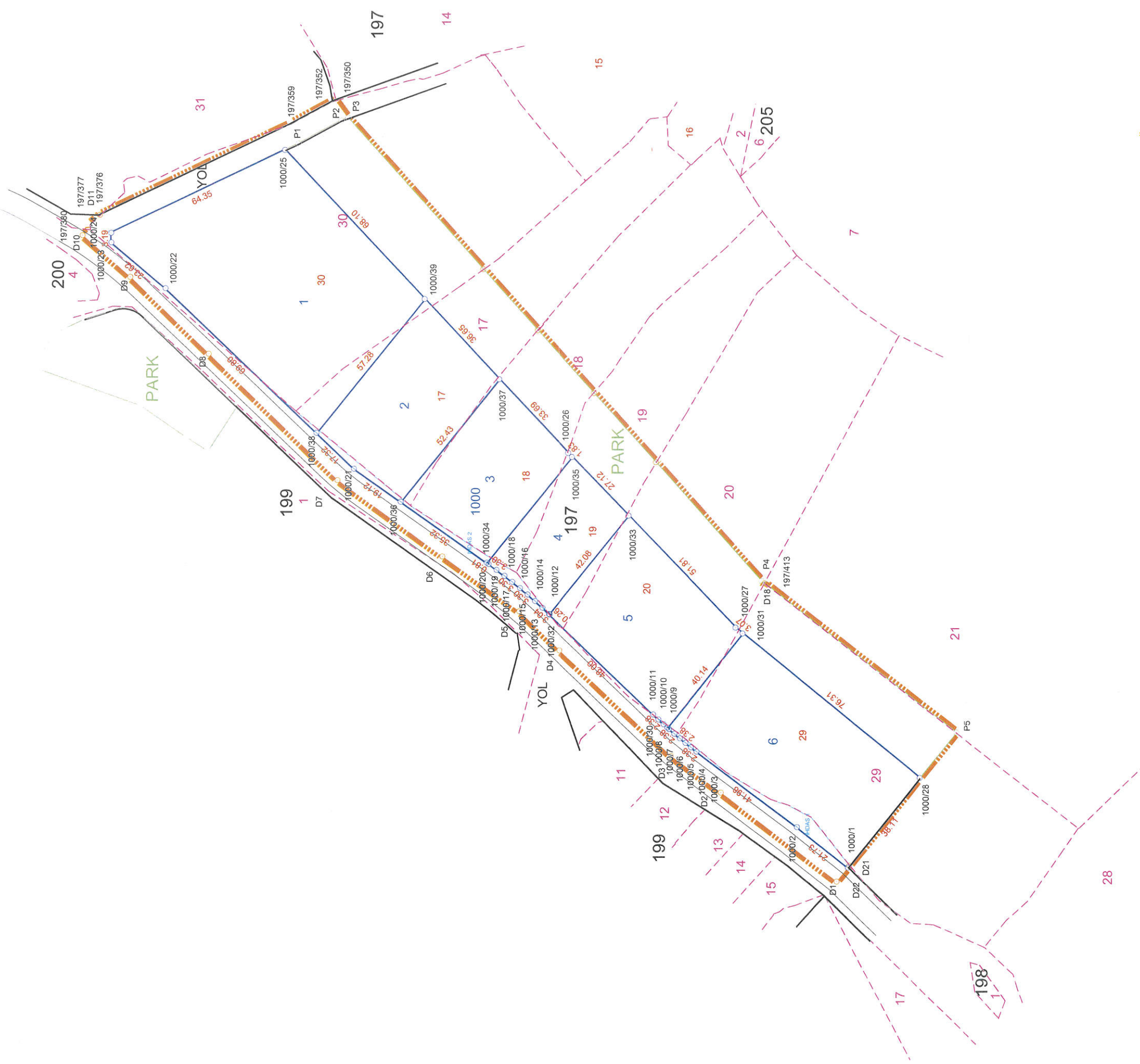
| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Toplam Tahsis | = | 14997.80 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 14997.80 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 21274.72 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 37773.80 |
| Toplam Pay | = | 37773.80 |
| <hr/> | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.2950413 |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.2950413 |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 |

Gencay GENÇBARUT
Harita Mühendisi

Orur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje MÜD. V.

Röleve Ölçü Krokisi

İL : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
KÖY/MAH. : GÜRECE
PAFTA : N18C-22A-3B
ADA : 197
PARSEL : 17- 18- 19- 20- 29- 30



— DÜZENLEME SINIRI
— İMAR ADASI SINIRI
- - - KADASTRO MÜLKİYET SINIRI

Gencay GENÇ BARUT
Harita Mühendisi

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müd. V.

Parselasyon Planı-Durum Haritası

İL : MUĞLA
İLÇESİ : BODRUM
KÖY/MAH. : GÜRECE
PAFTA : N18C-22A-3B
ADA : 197
PARSEL : 17- 18- 19- 20- 29- 30



DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADASI SINIRI

Gencay GENC BARUT
Harita Mühendisi

Onur DEMİRTAS
Plan ve Proje Müd. V.

| | | | | |
|--------------------|----------|---|------------------|-----------|
| Toplam Alan | 37773.80 | TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRALI) | Sayfa | #AD? |
| Toplam Pay | 37773.80 | | Toplam Ada Alanı | 14997.80 |
| Top. Kamulaştırma | 0.00 | | O.Katılım Oranı | 0.0000000 |
| Top. Düz. Girmeyen | 16499.08 | | D.O.Payı Oranı | 0.2950413 |
| Top. Düz. Giren | 21274.72 | | | |

| KADASTRO | | | | | | | | | | İMAR | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|------------|----------|--------------------------------|----------|---------|----------|------------|-------------|---------|-----------|---------|----------------|---------|---------|---------|--------------|----------------|-----------------|-------|-----------|
| SNO | Sayfa | Ada/Parsel | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | EskiDopo | EskiDopoMik | D.Giren | Dgirmeyen | DopMik | İlave Dop Mik. | Ada/Par | Alanı | Pay | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo |
| 9 | 0 | 197/30 | 10053.53 | ALICAN MUTEAHHITLIK INS. LTD Ş | | TAM | 10053.53 | 0.00000000 | 0 | 6907.84 | 3145.69 | 2038.10 | 0 | 1000/1 | 4869.74 | 4869.74 | TAM | | | ARSA | N18C22A3B |
| 1 | 0 | 197/17 | 4554.60 | AYFER ARSLAN | IHSAN | TAM | 4554.60 | 0.00000000 | 0 | 2862.36 | 1692.24 | 844.51 | 0 | 1000/2 | 2017.85 | 2017.85 | TAM | | | ARSA | N18C22A3B |
| 2 | 0 | 197/18 | 4757.33 | GURAY ERTOK | TACI | TAM | 4757.33 | 0.00000000 | 0 | 2440.53 | 2316.80 | 720.06 | 0 | 1000/3 | 1720.47 | 1720.47 | TAM | | | ARSA | N18C22A3B |
| 3 | 0 | 197/19 | 3642.61 | RECEP DEMIRBILEK | MEHMET | TAM | 3642.61 | 0.00000000 | 0 | 1655.95 | 1986.66 | 488.57 | 0 | 1000/4 | 1167.38 | 1167.38 | TAM | | | ARSA | N18C22A3B |
| 6 | 0 | 197/20 | 7533.47 | ARIF GIRGIN | ALIKEMAL | 1/4 | 1883.37 | 0.00000000 | 0 | 792.76 | 1090.61 | 233.90 | 0 | 1000/5 | 2235.44 | 558.86 | 55886/223544 | | | ARSA | N18C22A3B |
| 4 | 0 | 197/20 | 7533.47 | FATMA GIRGIN | MUSTAFA | 1/4 | 1883.37 | 0.00000000 | 0 | 792.76 | 1090.61 | 233.90 | 0 | 1000/5 | 2235.44 | 558.86 | 55886/223544 | | | ARSA | N18C22A3B |
| 7 | 0 | 197/20 | 7533.47 | HASAN GIRGIN | ALIKEMAL | 1/4 | 1883.37 | 0.00000000 | 0 | 792.76 | 1090.61 | 233.90 | 0 | 1000/5 | 2235.44 | 558.86 | 55886/223544 | | | ARSA | N18C22A3B |
| 5 | 0 | 197/20 | 7533.47 | MUSTAFA GIRGIN | ALIKEMAL | 1/4 | 1883.37 | 0.00000000 | 0 | 792.76 | 1090.61 | 233.90 | 0 | 1000/5 | 2235.44 | 558.86 | 55886/223544 | | | ARSA | N18C22A3B |
| 8 | 0 | 197/29 | 7232.26 | MUAZZEZ CINGOZ | HASAN | TAM | 7232.26 | 0.00000000 | 0 | 4237.01 | 2995.25 | 1250.09 | 0 | 1000/6 | 2986.92 | 2986.92 | TAM | | | ARSA | N18C22A3B |

Gencay GENÇ BARUT
Harita Mühendisi

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Proje Müd. V.